

**1. Vérifications fenêtres garage non fait :**

- \* Pose réalisée par SARL METAL OUVRAGE (masticage intérieur extérieur, compribande....)
- \* Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE
- \* Pose de protection par SARL METAL OUVRAGE
- \* Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

**2. Cache latérale VR manquant : 4 droits 1 gauche:**

- \* Pose réalisée par SARL METAL OUVRAGE (masticage intérieur extérieur, compribande....)
- \* Toutes les menuiseries ont été posées avec leur cache de volet roulant.
- \* Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE
- \* Pose de protection par SARL METAL OUVRAGE
- \* Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE
- \* La SARL METAL OUVRAGE a fini sa prestation et a quitté le chantier mais d'autres entreprises (plaquiste, électricien, peintre...) sont intervenus par la suite.

**3. Finition sous baies : mousse et baguettes 4 unités :**

- \* Pose de la baie par collage sur appuis de fenêtre pour assurer l'étanchéité (masticage intérieur extérieur, compribande....)
- \* Le comblement du vide sous la menuiserie n'appartient pas au lot menuiserie.
- \* Fourniture de la menuiserie par la SARL MONTEFORTE : mention écrite au niveau du titre sur le devis.
- \* La SARL METAL OUVRAGE n'a pas été fournie en baguette de finition et n'avait pas connaissance d'une éventuelle pose de baguette de finition.

**4. Réglage coulisse baie terrasse R+1 :**

- \* Réglage réalisé lors de la pose
- \* Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE
- \* Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

**5. Fixation cache gauche fenêtre salon R+1 et finition cache droit:**

- \* Pose réalisée par SARL METAL OUVRAGE (masticage intérieur extérieur, compribande....)
- \* Toutes les menuiseries ont été posées avec leur cache de volet roulant.
- \* Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE
- \* Pose de protection par SARL METAL OUVRAGE
- \* Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE



\*La SARL METAL OUVRAGE a fini sa prestation et a quitté le chantier mais d'autres entreprises (plaquiste, électricien, peintre...) sont intervenus par la suite.

#### **6. Poignées baies/fenêtres à changer (suivant validation client):**

\*Fourniture de la menuiserie par la SARL MONTEFORTE : mention écrite au niveau du titre sur le devis.

\*Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE

\*Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

\*La SARL METAL OUVRAGE n'a pas reçu, ni de demande particulière, ni de nouvelle poignée à changer.

#### **7. VR de l'ensemble de la villa à tester :**

\*La SARL METAL OUVRAGE a remis les télécommandes des VR à la SARL MONTEFORTE. Les branchements électriques n'étaient pas réalisés. C'est à la charge de l'électricien après sa mise en place des branchements de tester les VR.

#### **8. Serrure baie R+1 à mettre :**

\*Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE

\*Pose de protection par SARL METAL OUVRAGE

\*Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

\*La SARL METAL OUVRAGE a fini sa prestation et a quitté le chantier mais d'autres entreprises (plaquiste, électricien, peintre...) sont intervenus par la suite.

#### **9. Changer serrure des 2 portes d'entrée et des 2 portes de garage:**

\*Fourniture de la menuiserie par la SARL MONTEFORTE : mention écrite au niveau du titre sur le devis.

\*Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE

\*Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

\*La SARL METAL OUVRAGE n'a pas reçu ni de demande particulière ni de nouvelle poignée à changer.

\*Toutes les clés ont été remises à la SARL MONTEFORTE

#### **10. Réglage baie RDC (seuil déformé):**

\*Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE

\*Pose de protection par SARL METAL OUVRAGE

\*Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

\*La SARL METAL OUVRAGE a fini sa prestation et a quitté le chantier mais d'autres entreprises (plaquiste, électricien, peintre...) sont intervenus par la suite.

### 11. Poignées intérieur à mettre :

\*Toutes les poignées du lot correspondant à la SARL METAL OUVRAGE c'est à dire aux menuiseries PVC ont été mises en places.

\*Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE

\*Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

### 12. Gardes corps mezzanine et extérieur à poser :

\*Documents **A** et **B** (documents envoyés dans nos échanges précédents) : 2 devis demandés par la SARL MONTEFORTE mais non signés « bon pour accord » ni d'acompte versé et donc restés sans suite.

\*Document **C** (document envoyé dans nos échanges précédents): 1 devis demandé par M. Stephen NOBILI correspondant aux mêmes prestations que les devis **A** et **B**, resté non signé « bon pour accord » ni d'acompte versé et donc également restés sans suite.

\*Montant total de la fourniture et de la pose proposés sur le devis de M. NOBILI pour garde corps mezzanine et extérieur : 9744 TTC (document C)

### 13. Seuil RDC de la porte fenêtre et de la baie du salon à poser :

\*Pose réalisée par SARL METAL OUVRAGE (masticage intérieur extérieur, compribande....)

\*Fourniture de la menuiserie par la SARL MONTEFORTE : mention écrite au niveau du titre sur le devis.

\*Signalement à la SARL MONTEFORTE qu'une pièce d'appui était manquante lors de la fourniture.

\*La SARL MONTEFORTE devait faire intervenir le SAV de la société PORALU (fabriquant des PVC) qui, quand il manque une pièce, l'approvisionne et la pose.

\*Travaux contrôlés et acceptés par SARL MONTEFORTE

\*Pose de protection par SARL METAL OUVRAGE

\*Facture correspondant aux travaux totalement acquittées par SARL MONTEFORTE

\*La SARL METAL OUVRAGE a fini sa prestation et a quitté le chantier mais d'autres entreprises (plaquiste, électricien, peintre...) sont intervenus par la suite.

### ● L'ensemble de toutes les menuiseries en PVC a été posé « dans les règles »

\*châssis mastiqués intérieur extérieur pour étanchéité

\*Pose de mousse compribande sur les 3 côtés pour étanchéité

\*L'ensemble des menuiseries en partie basse est collée pour étanchéité

\*Toutes les protections ont été posées après contrôle par la SARL MONTEFORTE.

\*Toutes les clés et les télécommandes ont été remises à la SARL MONTEFORTE

\*Aucunes réserves de la Société MONTEFORTE

**\*Le montant de la facture correspondant aux menuiseries a été totalement acquitté**

- **Le coût estimatif de reprise des non conformités est excessif.**

**En page 6 la totalité s'élèverait environ à 4800€ TTC au lieu des 6000€ TTC annoncés**

**En page 7 le chiffrage pour les garde-corps mezzanine et extérieur est de 9744TTC comme indiqué sur le devis (document C) envoyé à M. NOBILI. Si l'on rajoute les deux autres non conformités de ce paragraphe. Le montant total estimé serait de 11064€ TTC au lieu de 22000€ TTC annoncé.**

- **Pour la maison de M. NOBILI la SARL METAL OUVRAGE subit deux factures impayées par la SARL MONTEFORTE**

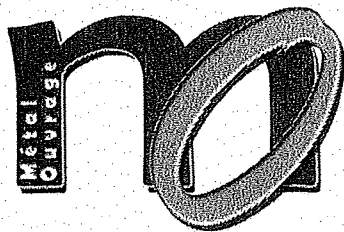
**1) 1520€ HT pour la fourniture et la pose de deux portes de garage**

**2) 370€ HT pour la fourniture et la pose de deux boîtes aux lettres**

- **Lors de son intervention la société Métal Ouvrage était la seule entreprise dans la maison. Seuls les lots maçonnerie, et charpentes avaient été faits. Les autres intervenants sont venus après le départ de la SARL METAL OUVRAGE**

- **Concernant les pages 10 11 et 12 nous n'avons pas repris chaque point car ils étaient répétitifs par rapport aux pages 6 et 7**

MÉTAL OUVRAGE  
88 Rue des Taillées  
38400 St Martin d'Hères  
Tél : 06 76 80 83 13  
Email : francois@metalouvrage.fr  
Site web : www.metalouvrage.fr



*Je vous mon accordé et donc  
mon signé par le client*  
**SARL MONTEFORTE**  
S.A.R.L. CONSTRUCTION G.MONTEFORTE  
136 Avenue Thermes  
38410 SAINT MARTIN D'URIAGE

DEVIS : DE2018-0643

Date d'émission : 18/07/2018  
Date de validité : 18/08/2018

Désignation	Qt	Prix unitaire HT	Total HT
Réf. VENON			
FORFAIT FOURNITURE ET POSE D'UN GARDE CORPS INOX	1	1 600,00 €	1 600,00 €
-Longueur du garde corps : 3000mm -Garde corps correspondant à la photo du client -Vitrage 44/2 clair bord poli -Fixation au sol par goujon  -Garde corps livré sans main courante			
J'atteste que les travaux réalisés sont (cochez la case correspondant à votre situation) <input type="checkbox"/> Soumis à TVA 20% <input type="checkbox"/> Soumis à TVA 10% <input type="checkbox"/> Non soumis à TVA : autoliquidation			
TOTAL HT			1 600,00 €

TVA due par le preneur "autoliquidation" en application de l'article 242 nonies A, I-13° de l'annexe II au CGI

Date d'exécution à définir avec le client (date donnée à titre indicatif, pouvant faire l'objet d'une correction en fonction des aléas rencontrés sur le chantier)  
 Paiement comptant d'un acompte de 30% du montant total à l'acceptation du devis  
 Paiement comptant du solde à régler à réception de la facture  
 Sans escompte en cas de paiement anticipé  
 Pénalités de retard au taux de 20% annuels  
 Indemnité pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €, sauf frais supplémentaires

Assurance de responsabilité décennale : MAAF Assurances SA-RCS NIORT 542 073 580-Chauray-79036 NIORT cedex 09  
 Garantie accordée sur les chantiers exécutés en France et en Principauté de Monaco

ACCEPTATION DU DEVIS : retourner un exemplaire signé du devis accompagné d'un acompte de 480,00 €

Métal Ouvreage SARL - Capital de 80 000€ - SIREN : 538 912 536 RCS Grenoble - APE : 4332B - TVA IC : FR14538912536

MÉTAL OUVRAGE  
88 Rue des Taillées  
38400 St Martin d'Hères  
Tél : 06 76 80 83 13  
Email : francois@metalouvrage.fr  
Site web : www.metalouvrage.fr



Devis non accordé et  
donc non signé par le  
Client SARL G. MONTEFORTE  
S.A.R.L. CONSTRUCTION G. MONTEFORTE  
136 Avenue Thermes  
38410 SAINT MARTIN D'URIAGE

B

DEVIS : DE2018-0644

Date d'émission : 18/07/2018

Date de validité : 18/08/2018

Désignation	Qt	Prix unitaire HT	Total HT
Réf. VENON			
FORFAIT FABRICATION ET POSE DE QUATRE GARDE CORPS	1	3 500,00 €	3 500,00 €
-1 Garde corps longueur 3455mm -1 Garde corps longueur 4045mm -1 Garde corps longueur 4350mm -1 Garde corps longueur 2460mm -Main courante en tube diam. 42mm -Sous-lisse en rond diam. 12mm -Montant en fer plat 40X10mm -Platine de fixation 100X100X10mm. Fixation par goujon -10 Lisses basses, espace entre lisse de 50mm -3 Lisses hautes, espace entre lisse de 160mm -Peinture : sablage + métallisation + RAL coloris standard au choix			
FORFAIT FABRICATION ET POSE D'UN RAMPANT D'ESCALIER	1	2 300,00 €	2 300,00 €
-Rampant de longueur 5000mm -Retour de longueur 1000mm -Main courante en tube diam. 42mm -Sous-lisse en rond diam. 12mm -Montant en fer plat 40X10mm -Platine de fixation 100X100X10mm. Fixation par goujon -6 Lisses, espace entre lisse de 160mm -Pose en applique -Peinture : sablage + métallisation + RAL coloris standard au choix			
J'atteste que les travaux réalisés sont (cochez la case correspondant à votre situation) <input type="checkbox"/> Soumis à TVA 20% <input type="checkbox"/> Soumis à TVA 10% <input type="checkbox"/> Non soumis à TVA : autoliquidation			
TOTAL HT			5 800,00 €

TVA due par le preneur "autoliquidation" en application de l'article 242 nonies A, I-13' de l'annexe II au CGI

Date d'exécution à définir avec le client (date donnée à titre indicatif, pouvant faire l'objet d'une correction en fonction des aléas rencontrés sur le chantier)

Paiement comptant d'un acompte de 30% du montant total à l'acceptation du devis

Paiement comptant du solde à régler à réception de la facture

Sans escompte en cas de paiement anticipé

Pénalités de retard au taux de 20% annuels

Indemnité pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €, sauf frais supplémentaires

Assurance de responsabilité décennale : MAAF Assurances SA-RCS NIORT 542 073 580-Chauray-79036 NIORT cedex 09

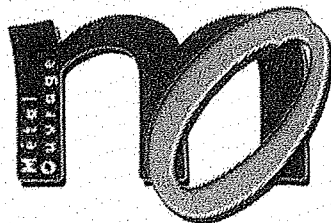
Garantie accordée sur les chantiers exécutés en France et en Principauté de Monaco

ACCEPTATION DU DEVIS : retourner un exemplaire signé du devis accompagné d'un acompte de

1 740,00 €

Métal Ouvreage SARL - Capital de 80 000€ - SIREN : 338 912 336 RCS Grenoble - APE : 4332B - TVA IC : FR14538912536

METAL OUVRAGE  
88 Rue des Taillées  
38400 St Martin d'Hères  
Tél : 06 76 80 83 13  
Email : francois@metalouvrage.fr  
Site web : www.metalouvrage.fr



*Je vous mon accorde et  
donc mon signé par le  
client M. NOBILI*

M. Stephen NOBILI  
162 Chemin des Cochettes  
38610 VENON  
Tél : 06 23 78 31 78  
Email : stefn38@hotmail.fr



DEVIS : DE2019-0686

Date d'émission : 15/01/2019  
Date de validité : 15/02/2019

Désignation	Qt	Prix unitaire HT	Total HT
<b>FORFAIT FABRICATION ET POSE DE QUATRE GARDE CORPS</b>	1	3 920,00 €	3 920,00 €
<ul style="list-style-type: none"><li>-1 Garde corps longueur 3455mm</li><li>-1 Garde corps longueur 4045mm</li><li>-1 Garde corps longueur 4350mm</li><li>-1 Garde corps longueur 2460mm</li><li>-Remplissage en partie basse avec une tôle perforée. Trous diam. 10mm</li><li>-Main courante en fer plat 40X10mm</li><li>-Montant en fer plat 40X10mm</li><li>-Platine de fixation 100X100X10mm. Fixation par goujon</li><li>-Peinture : sablage + métallisation + RAL coloris standard au choix</li></ul>			
<b>FORFAIT FABRICATION ET POSE D'UN RAMPANT D'ESCALIER</b>	1	2 500,00 €	2 500,00 €
<ul style="list-style-type: none"><li>-Rampant de longueur 5000mm</li><li>-Retour de longueur 1000mm</li><li>-Main courante en fer plat 40X10mm</li><li>-4 Sous-lisses en fer plat 30X10mm</li><li>-Montant en fer plat 40X10mm</li><li>-Platine de fixation 100X100X10mm. Fixation par goujon</li><li>-Pose en applique</li><li>-Peinture : sablage + métallisation + RAL coloris standard au choix</li></ul>			
<b>FORFAIT FOURNITURE ET POSE D'UN GARDE CORPS INOX</b>	1	1 700,00 €	1 700,00 €
<ul style="list-style-type: none"><li>-Longueur du garde corps : 3000mm</li><li>-Garde corps correspondant à la photo du client</li><li>-Vitrage 44/2 clair bord poli</li><li>-Fixation au sol par goujon</li><li>-Garde corps livré sans main courante</li></ul>			
J'atteste que les travaux réalisés sont (cochez la case correspondant à votre situation)			
<input type="checkbox"/> Soumis à TVA 20%			
<input type="checkbox"/> Soumis à TVA 10%			
<input type="checkbox"/> Non soumis à TVA : autoliquidation			
<b>TOTAL HT</b>			<b>8 120,00 €</b>
<b>TVA 20%</b>			<b>1 624,00 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>			<b>9 744,00 €</b>

Date d'exécution à définir avec le client (date donnée à titre indicatif, pouvant faire l'objet d'une correction en fonction des aléas rencontrés sur le chantier)  
 Paiement comptant d'un acompte de 30% du montant total à l'acceptation du devis  
 Paiement comptant du solde à régler à réception de la facture  
 Sans escompte en cas de paiement anticipé  
 Penalités de retard de paiement au taux de 20% annuels  
 Pour les professionnels : indemnité pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €, sauf frais supplémentaires

Assurance de responsabilité décennale : AXA France Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre  
 Garantie accordée sur les chantiers exécutés en France et en Principauté de Monaco

ACCEPTATION DU DEVIS : retourner un exemplaire signé du devis accompagné d'un acompte de

4 872,00 €